



TRANSPORDIAMET

Nõo Vallavalitsus  
vald@nvv.ee  
Voika tn 23  
61601, Tartu maakond, Nõo vald,  
Nõo alevik

Teie 17.05.2024 nr 7-2/852

Meie 13.06.2024 nr 7.2-2/24/5474-4

### **Transpordiameti seisukohtadest Luke tn 15 maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks**

Olete teavitanud meid, et Nõo Vallavalitsuse poolt 08.03.2022 korraldusega nr 92 algatatud Nõo aleviku Luke tn 15 maaüksuse detailplaneeringu menetluses on vahetunud huvitatud isik ning sellest tulenevalt on muutunud ka kavandatav ehitusmaht. Huvitatud isik soovib säilitada Luke tn 15 kinnistul olemasoleva elamu koos olemasoleva ristumiskohaga riigitee nr 22155 km 1,686. Juurdepääs lisanduvatele väikeelamutele kavandatakse Sügaoru tänavalt (kohalik tee nr 5280100).

Väljastasime seisukohad Luke tn 15 maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks 01.04.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/5474-2 (edaspidi *seisukohad*).

Oleme tutvunud esitatud materjalidega (Lisad 1 ja 2) ning meil ei ole vastuväiteid planeeringuga kavandatavale tegevusele, sh planeeringuga kavandatavale POS 4 kinnistule juurdepääsu tagamiseks riigitee nr 22155 olemasolevalt ristumiskohalt.

Planeeringu koostamisel palume üldjuhul jätkuvalt lähtuda meie seisukohtadest välja arvatud seisukohtade p 5, mille osas nõustume käesoleva kirja lisades nr 1 ja 2 kavandatud lahendusega.

Täiendavalt juhime tähelepanu, et reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee teemaale, kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Vajadusel korrigeerida planeeringut ja/või täiendada vastavalt planeeringu seletuskirja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Luke\_tn\_15\_Seletuskiri\_29.04.2024

2. Luke\_tn\_15\_4\_Põhijoonis\_29.04.2024

Tuuli Tsahkna  
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee